

2.6 DECISIONS

2.6.2 AJUSTEMENT DU PLAN DE FINANCEMENT D'OPERATIONS FRICHES



AJUSTEMENT DU PLAN DE FINANCEMENT D'OPERATIONS FRICHES

Dans le cadre de la mise en œuvre des conventions EPF-Région 2017/2021 et 2022/2026, l'EPF Normandie intervient en maîtrise d'ouvrage de travaux de recyclage foncier. Pour ce faire, chaque opération programmée fait l'objet d'une convention avec les Collectivités partenaires, pour définir le cadre d'intervention de l'EPF Normandie.

Il s'avère nécessaire de procéder à la signature d'avenants aux conventions pour tenir compte de modifications des modalités de financement de certaines opérations, tel qu'explicité ci-dessous.

En effet, certaines opérations de travaux de recyclage foncier ont bénéficié de subventions particulières (FEDER et ADEME). Il est donc nécessaire de procéder à des avenants aux conventions afin d'intégrer ce 4^{ème} financeur et d'adapter le plan de financement initialement prévu. Les opérations concernées sont les suivantes :

Opération	« Evers » Epouville	« Fleurus » Le Havre	« Sonen » Fleury/Orne	« Volvo » Rouen	« SLIC » Gruchet le Valasse	« Orgachim » Oissel	« Dollemard » Le Havre
	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX	ET TECH+TRAVAUX	ET TECH	TRAVAUX
Nouveau financeur	FEDER	FEDER	FEDER	FEDER	ADEME	ADEME	ADEME
Enveloppe financière HT	2 200 000 €*	810 000 €	2 000 000 €	1 600 000 €	618 111.16 €	165 114.98 €	680 441.17€
Part EPF Normandie	440 000 €	186 000 €	479 441.63€	425 800 €	156 570.26€	34 434.46 €	180 000 €
Part Région	220 000 €	105 000 €	419 162.45€	315 800 €	201 352.29€	24 596.05 €	180 000 €
Part Collectivité HT	220 000 €	129 000 €	498 604.08€	421 600 €	61 811.12 €	39 353.67 €	240 000 €
Part 4 ^{ème} financeur	1 320 000 €	390 000 €	602 791.84€	436 800 €	198 377.49€	66 730.80 €	80 441.17€
Objet de l'avenant	Intégration du 4 ^{ème} financeur impliquant la diminution des participations EPF/Région/Collectivité initialement votées				Enveloppe ajustée aux dépenses réelles et intégration du 4 ^{ème} financeur impliquant la diminution des participations EPF/Région/Collectivité initialement votées	Augmentation de l'enveloppe et ajout du 4 ^{ème} financeur avec diminution des participations EPF/Région/Collectivité initialement votées	Augmentation de l'enveloppe et ajout du 4 ^{ème} financeur ; les participations EPF/Région/Collectivité initialement votées restant inchangées

* Il est précisé que l'opération « Evers » Epouville a fait l'objet de plusieurs enveloppes de financement depuis 2015, pour un montant total de 7 997 499,36 € HT. L'objet de l'avenant est d'intégrer le FEDER sur l'enveloppe de 2,2 M€ dernièrement programmée.

D'autre part, un rescrit fiscal demandé par l'EPF Normandie permet d'ajuster l'approche à retenir lors de la facturation des soldes des opérations auprès des collectivités. En effet, ce rescrit précise que les



subventions EPF et Région sont hors du champ de la TVA. Ainsi, la TVA facturée à la collectivité est calculée uniquement sur la base de sa participation au montant HT de l'opération.

La Métropole Rouen Normandie et la SPL Rouen Normandie Aménagement ont émis le souhait d'acter cette modification par un avenant à la convention préalablement au solde des opérations. Il est donc nécessaire de réaliser des avenants afin de pouvoir finaliser ces opérations, étant précisé que l'enveloppe initialement programmée et la participation de l'EPF Normandie restent inchangées.

Les opérations concernées sont les suivantes :

Opération	« 4 Bâtiment » à Rouen	« SCI Hoche » à Rouen	« SRDA » à Rouen
	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX
Rappel Enveloppe financière HT	450 000 €	300 000 €	325 000 €
Rappel Part EPF Normandie	120 872,50 €	90 000 €	97 500 €

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer les avenants aux conventions :

- pour les opérations présentées dans le tableau suivant, afin d'ajuster le plan de financement avec l'intégration d'un 4^{ième} financeur ;

Opération	« Evers » Epouville	« Fleurus » Le Havre	« Sonen » Fleury/Orne	« Volvo » Rouen	« SLIC » Gruchet le Valasse	« Orgachim » Oissel	« Dollemard » Le Havre
	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX	ET TECH+TRAVAUX	ET TECH	TRAVAUX
Nouveau financeur	FEDER	FEDER	FEDER	FEDER	ADEME	ADEME	ADEME
Enveloppe financière HT	2 200 000 €*	810 000 €	2 000 000 €	1 600 000 €	618 111.16 €	165 114.98 €	680 441.17€
Part EPF Normandie	440 000 €	186 000 €	479 441.63€	425 800 €	156 570.26€	34 434.46 €	180 000 €
Part Région	220 000 €	105 000 €	419 162.45€	315 800 €	201 352.29€	24 596.05 €	180 000 €
Part Collectivité HT	220 000 €	129 000 €	498 604.08€	421 600 €	61 811.12 €	39 353.67 €	240 000 €
Part 4 ^{ième} financeur	1 320 000 €	390 000 €	602 791.84€	436 800 €	198 377.49€	66 730.80 €	80 441.17€

* Il est précisé que l'opération « Evers » Epouville a fait l'objet de plusieurs enveloppes de financement depuis 2015, pour un montant total de 7 997 499,36 € HT. L'objet de l'avenant est d'intégrer le FEDER sur l'enveloppe de 2,2 M€ dernièrement programmée.

- pour les opérations présentées dans le tableau suivant, afin d'intégrer le rescrit en matière d'assiette de TVA à considérer, étant précisé que l'enveloppe initialement programmée et la participation de l'EPF Normandie restent inchangées :

Opération	« 4 Bâtiment » à Rouen	« SCI Hoche » à Rouen	« SRDA » à Rouen
	TRAVAUX	TRAVAUX	TRAVAUX
Rappel Enveloppe financière HT	450 000 €	300 000 €	325 000 €
Rappel Part EPF Normandie	120 872,50 €	90 000 €	97 500 €